


NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I PROJEKTOWANIA Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---	---	--	---

Egz.1

Temat opracowania:

**„Budowa gminnego placu zabaw, zjazdu z drogi gminnej
oraz parkingu 4 stanowiskowego
w Kobiórze przy ulicy Rubinowej na działce nr 1405/75 i 527/3.”**

Lokalizacja :

- Województwo : śląskie
- Powiat : Pszczyński
- Gmina : Kobiór
- Miejscowość: Kobiór
- Ulica: Rubinowa

- Numer działki: 1405/75 i 527/3
- Jednostka ewidencyjna : Kobiór
- Obręb ewidencyjny: Kobiór
- Kategoria obiektu: V, IV, XXII

Inwestor:

Gmina Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Pszczyńskiego
nr AB-VIII.6140.944.2016
z dnia 02 listopada 2016 r.

Jednostka projektowa:

„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel, 43-200 Pszczyna, ul. Skowronków 5b

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 t.j. z późniejszymi zmianami) oświadczam,
że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:


mgr inż. Janusz Ryt
uprawnienia nr 725/94

mgr inż. JANUSZ RYT
43-200 Pszczyna, ul. Katowicka 23
uprawniony do projektowania architektury
nr upr. 725/94 do kierowania nadzoru
robot budowlanych nr upr. 426/90

Projektant:

mgr inż. Maciej Markiel
uprawnienia nr 426/01

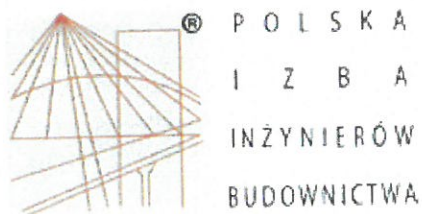
Mgr inż. Maciej Markiel
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
BEZ OGRANICZEŃ DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
nr 426 / 01

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p>„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>		<p>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA</p> <p>Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl</p>
--	--	--	---

Spis treści:

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści.
3. Zaświadczenia oraz przynależność do izby zawodowej projektantów.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu.
5. Decyzja Nr 7/2016 z dnia 10.10.2016r.
6. Pismo GK.6342.09.2016 z dnia 10.10.2016r.
7. Mapa do celów projektowych, skala 1:500
8. Skrócony opis techniczny.
9. Opracowanie graficzne.

• Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250	rys. 1
• Zjazd i miejsca postojowe – szczegóły	skala 1:100/25	rys. 2
• Nawierzchnia bezpieczna – szczegóły	skala 1:100/50/25	rys. 3
• Strefy bezpieczeństwa – urządzenia projektowane 1	skala 1:100	rys. 4
• Strefy bezpieczeństwa – urządzenia projektowane 2 i 3	skala 1:100	rys. 5
• Strefy bezpieczeństwa – urządzenia projektowane 4 i 5	skala 1:100	rys. 6
• Strefy bezpieczeństwa – urządzenia projektowane 6 i 7	skala 1:100	rys. 7



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-6RX-98D-ZN7 *

Pan Janusz Ryt o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0852/02
adres zamieszkania ul. Katowicka 38, 43-200 Pszczyna
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-07 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZHC-MH8-LEG *

Pan Maciej Markiel o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0810/03
adres zamieszkania ul. Jagiełły 32/10, 43-200 Pszczyna
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-01 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/INN/600/1592/09
AMR

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYŃNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Warszawa, 2009-08-07

Z A Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) zaświadcza się, że

MACIEJ MARKIEL
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Śląskiego
z dnia 17 września 2001 roku, znak: AG.II.4/AZ/7132/426/01
Nr 426/01

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania
bez ograniczeń

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją nr 3614/01/U

Oплата skarbowa zgodnie z ustawą z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.),
w kwocie 17 zł została wpłacona w dniu 14.07.2009 r. na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
nr: 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038, zgodnie z pokwitowaniem pozostającym w aktach sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEKÓW

Anna Janiszewska

Otrzymują:

1. Pan Maciej Markiel
ul. Jagiello 32/10
43-200 Pszczyna

2. 22

DECYZJA 426/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Markiel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier Maciej MARKIEL
ur. dnia 3 sierpnia 1971 r. w Wilanowicach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej


Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Macieja Markiel wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo w specjalności: Technologia i Organizacja Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Markiel
ul. Jagiełły 32/10, 43-200 Pszczyna
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42,
00-926 Warszawa
3. a/a


Z wyrazami szacunku
[Podpis]
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 725/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2
i § 13 ust.1 pkt.1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel JANUSZ R Y T
..... technik budownictwa
urodzony dnia 15 lutego 1959 r. w Pszczynie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
.....
w specjalności..... architektonicznej
.....

Obywatel JANUSZ R Y T jest upoważniony do :
sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 - projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.



Up. WOJEWODY

inż. Zygmunt Knapik
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu

Za zgodność
z oryginałem

Referat Gospodarki Przestrzennej W miejscu

Dotyczy: **informacji w sprawie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1405/75 przy ul. Rubinowej w Kobiórze.**

Uprzejmie informuję i zaświadczam, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kobiór (Polana Śródleśna) - uchwała Nr XVIII/2/78/04 z dnia 8 lipca 2004r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 17 września 2004 r. Nr 91 poz. 2555 – działka nr **1405/75** położona przy ul. Rubinowej w Kobiórze, posiada następujący zapisy:

Jednostka strukturalna "B" – UP, U - ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę publiczną i komercyjną.

(teren oznaczony kolorem żółtym na załączonym fragmencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

a) W terenie ustala się:

- realizację nowej zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą, której forma i architektura winna nawiązywać do skali, cech, detalu i standardu lokalnej tradycji budowlanej, o wysokości dostosowanej do zabudowy sąsiadującej 10MNU i 11MNU,
- zachowanie istniejącego boiska sportowego do momentu realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego,
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 6,

b) W obszarze dopuszcza się:

- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto:

(Wyciąg z tekstu rozdziału 1)
Ustalenia ogólne planu
§ 5

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

-
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe które go uzupełnia,
 - 5) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć tereny obiektów użyteczności publicznej przeznaczone dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu i rekreacji, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, poczty i telekomunikacji wraz z budynkami biurowymi, socjalnymi, handlowo-usługowymi i gastronomią.
-
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu wg wzoru $I=Pz/T$, gdzie I=wskaźnik intensywności zabudowy, Pz=powierzchnia zabudowy, T=powierzchnia działki lub terenu,

- obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- **zakaz** odprowadzania ścieków bez podczyszczania bezpośrednio do gruntu i istniejących cieków wodnych,
- **zakaz** składowania: odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz niebezpiecznych dla środowiska.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 6)

...
§ 15

Wskaźniki w zakresie parkowania

1. Dla poszczególnych wymienionych poniżej kategorii terenów określonych w ustaleniach planu ustala się warunek bilansowania potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z ogrodami MN i mieszkaniowej zagrodowej RM – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami MNU – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce – dodatkowo 2 miejsca postojowe,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej – pensjonatowej MP - 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia pensjonatu na działce – dodatkowo 1 miejsce postojowe na pokój,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, MW1 – 1,5 miejsca postojowego i parkingowego łącznie na jedno mieszkanie,
 - 5) tereny zabudowy usługowej komercyjnej z zakresu nieuciążliwego handlu UH – 2 miejsca postojowe i jedno garażowe,
 - 6) **tereny zabudowy usługowej UP;UPZ;UPS;UPT oraz tereny obiektów produkcyjno-usługowych PU i tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej ZLU – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,**
 - 7) teren zabudowy usługowej U; UI; – 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

(Wyciąg z tekstu rozdziału 8)

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 27

....

2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) skanalizowanie gminy w systemie rozdzielczym,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków „Wschód”
- ...
- 5) sukcesywna realizacja systemu odprowadzania ścieków na terenie gminy, zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi, obejmującymi sześć zadań realizacyjnych,
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków powierzchniowych, z koniecznością zastosowania urządzeń podczyszczających (separatory, piaskowniki) przed wpuszczeniem ich do odbiornika,
- ...

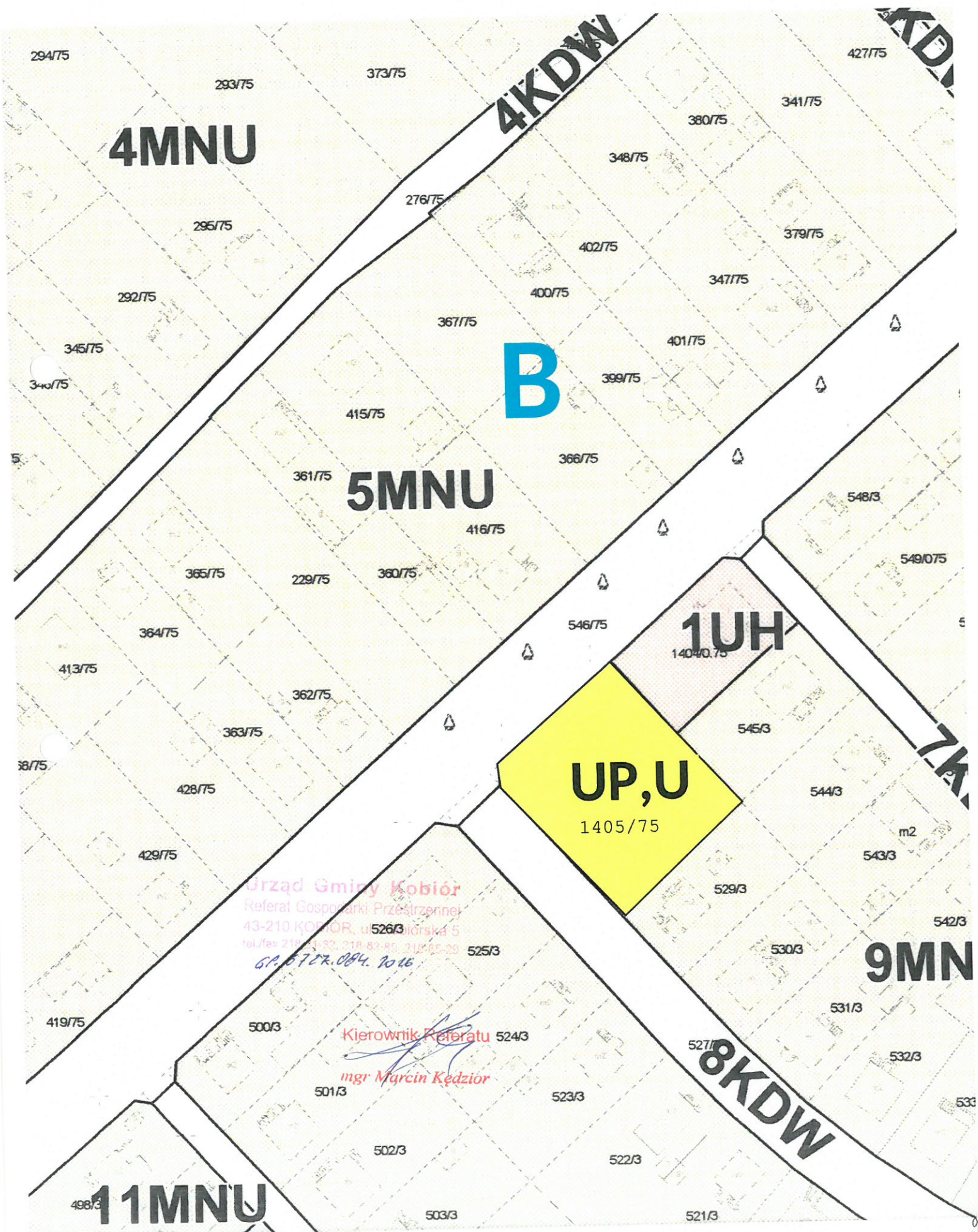
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:


...

- 3) zakłada się sukcesywną eliminację indywidualnych źródeł ciepła powodujących niską emisję zanieczyszczeń w oparciu o gminny program obniżania niskiej emisji, polegający na: modernizacji istniejących pieców węglowych i stopniowym wprowadzaniu proekologicznych indywidualnych systemów grzewczych,
- 4) wyposażenie nowych obiektów w systemy oparte o paliwa ekologiczne (np. gaz, olej, energia elektryczna).

....

Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobiór
(Polana Śródleśna)
skala 1 : 1000



NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23	<div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;"> STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO </div> Tel (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---	---	---	--

SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem oraz zjazdu z drogi gminnej i 4 stanowiskowego parkingu w miejscowości Kobiór przy ulicy Rubinowej na działce nr 1405/75 i działce nr 527/3

2. Lokalizacja

- numer działki: 1405/75, 527/3
- ulica: Rubinowa
- gmina: Kobiór
- powiat: pszczyński
- województwo: śląskie

3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Plac zabaw stanowiący przedmiot inwestycji zaprojektowano na działce nr 1405/75. Działka o nr 1405/75 objęta opracowaniem znajduje się w jednostce strukturalnej „B” – UP, U miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kobiór. Przeznaczenie podstawowe w/w terenu ustala się pod zabudowę publiczną i komercyjną.

W terenie ustala się:

- realizację nowej zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą, której forma i architektura winna nawiązywać do skali, cech, detalu i standardu lokalnej tradycji budowlanej, o wysokości dostosowanej do zabudowy sąsiadującej 10MNU i 11MNU,
- zachowanie istniejącego boiska sportowego do momentu realizacji obiektów przeznaczenia podstawowego,
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej.

W obszarze dopuszcza się :


- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Opracowanie obejmuje również projekt zjazdu z drogi gminnej oraz projekt parkingu 4 stanowiskowego. Zjazd i parking zaprojektowano częściowo na działce nr 1405/75 oraz na działce 527/3. Działka nr 546/75 stanowi pas drogowy drogi gminnej – ul. Rubinowej. W/w działka jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kobiór symbolem 8KDW.

4. Opis stanu istniejącego

Obecnie na terenie działki nr 1405/75 jest zlokalizowane zaniedbane boisko o nawierzchni utwardzonej. Działka stanowiąca przedmiot opracowania jest częściowo ogrodzona (od strony północno – wschodniej i południowo – wschodniej. Teren działki jest płaski. Od strony południowo - zachodniej działka graniczy z drogą gminną - ulica Rubinową, od strony północno – zachodniej z ul. Żołędziową, natomiast od strony północno – wschodniej i południowo – wschodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Teren działki jest terenem zielonym, stanowiącym przestrzeń rekreacyjną. Wzdłuż granicy południowo – wschodniej teren obsadzony jest tujami.

NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23	<div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: right;"> STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl </div>
---	--	---	---

5. Opis stanu projektowanego

Projektuje się plac zabaw dla dzieci wyposażony w urządzenia zabawowe, sportowe i komunalne oraz zainstalowanie nowego ogrodzenia wykonanego z paneli ogrodzeniowych. Projektuje się również zjazd z drogi gminnej (ul. Rubinowej) oraz 4 stanowiskowy parking dla samochodów osobowych.

Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono lokalizację projektowanego ogrodzenia, lokalizację zjazdu oraz 4 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0m, projektowane wyposażenie wrysowano wraz ze strefami bezpieczeństwa.

Projektowane elementy mają zwiększyć atrakcyjność oraz bezpieczeństwo tego miejsca. Zaprojektowane obiekty, zgodnie z zestawieniem podanym w kolejnym punkcie, będą składały się na elementy małej architektury.

W związku z powyższym istniejące boisko oraz elementy jego wyposażenia należy zdemontować, a następnie przystąpić do realizacji projektowanych elementów małej architektury.

6. Opis projektowanych elementów placu zabaw:

6.1. Plac zabaw dla dzieci – urządzenia zabawowe i sportowe:

Zaprojektowane obiekty placu zabaw wykonane są z drewna litego o przekroju 90x90mm, posadowione na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie za pomocą betonowego fundamentu. Stal ocynkowana, malowana proszkowo.

Wszystkie urządzenia zabawowe, ławki oraz kosze na śmieci są zgodne z ofertą firmy ARCADIA zajmującą się profesjonalną produkcją placów zabaw. Natomiast urządzenie sportowe w postaci stołu do gry w tenisa stołowego jest zgodne z ofertą firmy INTER FUN. Podczas wyposażania placu zabaw można zastosować urządzenia innego producenta, spełniające te same funkcje użytkowe i walory estetyczne.

Projektuje się następujące elementy placu zabaw dla dzieci:

- **1** – zestaw zabawowy - IZA – 1 szt.



3-14



≤ 1,5



5,3 x 5,0 x 3,8



8,3 x 8,5




1,00- 1,25

W skład urządzenia wchodzi następujące elementy:

- wieża kwadratowa z daszkiem
- wieża strażacka
- zjeżdżalnia
- most linowy
- balkonik
- koci grzbiet



WAŻNE: urządzenie w „odbiciu lustrzanym” – zjeżdżalnia powinna być skierowana w północno – zachodnią stronę.

NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23	<div style="text-align: right; color: red;"> STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE </div> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl </div> </div>
---	---	---

- **2** – piaskownica B4 – 2,5 x 2,5m -1 szt.

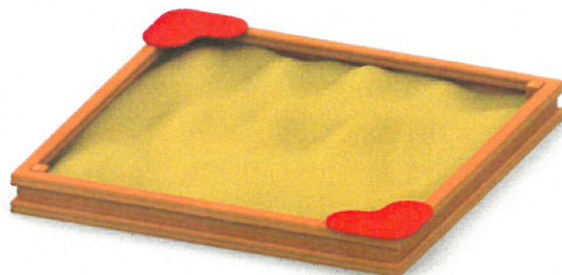


0-14



≤ 0,6 m

Piaskownica wykonana z płyty HPL.



- **3** – sprężynowiec - 1 szt.



0-14



≤ 0,6 m



Ø 3,5 m

Głównym elementem konstrukcyjnym jest sprężyna o średnicy 200 mm, wysokości 400 mm, zabetonowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniowo kotwy, korpus wykonany z HDPE.



- **4** – karuzela MACIEK – średnica 1,5m - 1 szt.



3-14



≤ 0,6 m

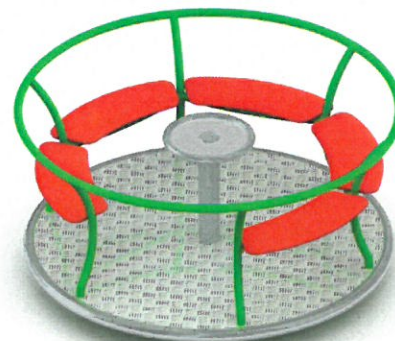



Ø 1,5 x 0,9 m



Ø 5,5 m

Płyta podestowa karuzeli wykonana jest z aluminiowej blachy ryflowanej, siedziska wykonane z HDPE, karuzela posiada kierownicę.



NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23	<div style="text-align: right;">STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE</div> 	Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---	--	--	---

- **5** – huśtawka podwójna - 1 szt.



0-14



≤1,5 m



2,4 x 3,8 x 2,4 m



7,2 x 4,0 m

W skład urządzenia wchodzi następujące elementy:

- wariant podstawowy siedziska bezpieczne
- **siedziska kubelkowe – ZALECANE**



- **6** – huśtawka wagowa - 1 szt.



3-14



1,0 m



3,0 x 0,4 x 1,0 m



6,0 x 3,3 m

Głównym elementem huśtawki wagowej jest wahająca się na stalowym łożysku drewniana belka.

Uchwyty są malowane proszkowo.

Huśtawka wagowa stanowi nieodłączny element placu zabaw.



- **7** – stół do gry w tenisa stołowego o osadzenia w podłożu - 1 szt.



>3



0,76 m



1,52 x 2,74 x 0,76 m



5,52 x 8,74


Blat stołu wykonany z wysokogatunkowego betonu z kruszywem ozdobnym, szlifowany i lakierowany.

Siatka do gry w ping ponga wykonana z blachy stalowej o gr. 5 mm.

Wszystkie elementy stalowe w konstrukcji ocynkowane metodą ogniową.

Krawędzie blatu zabezpiecza listwa aluminiowa, zapobiegająca obiciom.

Stół do ping-ponga posiada certyfikat na zgodność z normami PN-EN 1510.

NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23	<div style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;"> STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZAGOSPODARSTWA </div> <div style="text-align: center;">  </div>	Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---	---	--	---

Zaprojektowano stół do gry w tenisa stołowego do posadowienia na podłożu utwardzonym. W związku powyższym należy wykonać nawierzchnię utwardzoną o wymiarach 3,60x8,70m pod projektowanym urządzeniem sportowym. Nawierzchnię zaprojektowano z prefabrykowanej kostki betonowej o gr.8cm, ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) o gr. 3cm i na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20cm. Nawierzchnię zaprojektowano jako wtopioną w istniejący teren, bez stosowania obrzeży chodnikowych. Należy zastosować minimalny spadek nawierzchni w kierunku północno – zachodnim, w celu wyeliminowania gromadzenia się wód opadowych. Kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia z Inwestorem.



WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!

UWAGA:


Pod urządzeniami: zestaw zabawowy IZA oraz huśtawka podwójna - projektuje się nawierzchnię bezpieczną o grubości 30 cm, wykonaną z piasku o ziarnach od 0,2 do 2 mm (bez cząsteczek mułu lub gliny) – zgodnie z normą PN-EN 1177. W projektowanym miejscu nawierzchni bezpiecznej należy wyprofilować koryto zgodnie z zaprojektowanymi spadkami (3%).

Nawierzchnie bezpieczną należy zdrenować przy pomocy rur drenarskich o średnicy 100mm z filtrem z włókna kokosowego, zgodnie z rysunkiem nr 3. Połączenie 2 ciągów drenarskich wykonać przy pomocy trójnika drenarskiego o średnicy 100mm. Ciąg drenarski należy podłączyć do studni drenarskiej o średnicy 315mm, zamkniętej włazem żeliwnym (studnia z 3 otworami wlotowymi o śr. 100mm). Studnia drenarska będzie połączona z istniejącą studnią kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Rubinowej przy pomocy przykanalika o średnicy 160mm.

Uwaga:

W studni drenarskiej należy 1 wlot zaślepić przy pomocy korka drenarskiego, tak by przelot był pod kątem 90°. W celu połączenia rury Ø160 z otworem Ø100 przy zachowaniu zaprojektowanego kąta podłączenia (105°) należy wykorzystać przejście (rura drenarska na rura kanałowa) 100/110 następnie kolanko kanalizacji zewnętrznej PP o średnicy Ø110 i kącie 15 stopni i ponownie redukcję kanalizacji zewnętrznej PP 110/160.

Nawierzchnię bezpieczną rozrysowano na rysunku nr 3.

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p>„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>	<p>STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYŃCE WYDZIAŁ ARCHITECTURY I URBANISTYKI</p> 	<p>Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl</p>
--	--	--	--

6.2. Plac zabaw dla dzieci – urządzenia komunalne:

- **a** – ławka metalowa z wypełnieniem drewnianym

- 4 szt.



- **b** – kosz na śmieci

- 3 szt.



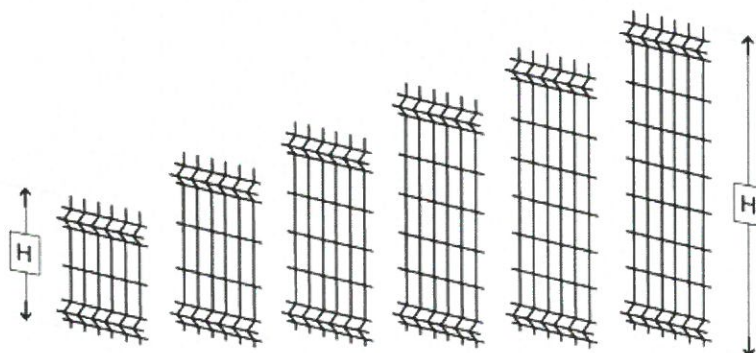
- **c** – tablica regulaminowa

- 1 szt.




6.3. Ogrodzenie placu zabaw:

2V/H x L-2500



wysokość

H =	630	830	1030	1230	1430	1630	mm
------------	-----	-----	------	------	------	------	----

NIP 6381725162 Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23	<div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: right;"> STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE Tel (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl </div>
---	---	---	--

Ogrodzenie wykonać z bezpiecznych paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,43 m (min. 1,20, max. 1,65), ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo zamontowanych na słupkach do paneli 6x4cm ocynkowanych i malowanych proszkowo (lub w sposób spełniający wymogi bezpieczeństwa na placach zabaw dla dzieci zgodnie z normą PN-EN 1176).

Całkowita długość projektowanego ogrodzenia wynosi: 50 mb + brama wjazdowa rozwierana o szer. 3,0m i furtka o szerokości skrzydła 1,2m.

7. Projektowany wjazd na działkę i miejsca postojowe

7.1. Charakterystyka drogi

Opracowanie obejmuje projekt zjazdu z ul. Rubinowej na działkę nr 1405/75. Ulica Rubinowa jest drogą gminną jednojezdniową, dwukierunkową. Szerokość całkowita wynosi ok. 7,20m. Nawierzchnia drogi jest asfaltowa zamknięta obustronnie krawężnikiem drogowym.

7.2. Charakterystyka projektowanego zjazdu

Projektuje się zjazd z ul. Rubinowej (działka nr 527/3) na działkę nr 1405/75 pod kątem prostym. Szerokość zjazdu wynosi 3,0m. Elementem dodatkowym zjazdu jest chodnik o szerokości 1,20m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykraglono łukami o promieniu 3,0m. Całość zjazdu została zaprojektowana z prefabrykowanej kostki betonowej wykończonej krawężnikami drogowymi o wym. 15x30x100cm oraz obrzeżem chodnikowym o wym. 8x30x100cm.

Na odcinku połączenia istniejącej nawierzchni asfaltowej z nawierzchnią projektowanego zjazdu należy zastosować krawężnik najazdowy o wym. 15x22x100cm (wymiana istniejącego krawężnika drogowego na krawężnik najazdowy). Wszystkie krawężniki i obrzeża chodnikowe należy posadzić na ławie betonowej z betonu C12/15.

Odwodnienie projektowanego zjazdu zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Konstrukcja nawierzchni zjazdu:

- prefabrykowana kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm

7.3. Miejsca postojowe

Opracowanie obejmuje również projekt parkingu 4 stanowiskowego. Zaprojektowano stanowiska o wymiarach 2,5x 5,0m. Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektowano z prefabrykowanej kostki betonowej o grubości 8cm wykończonej krawężnikami drogowymi o wym. 15x30x100cm.

Wszystkie krawężniki należy posadzić na ławie betonowej z betonu C12/15. Przecięcie krawędzi nawierzchni parkingu i drogi wykraglono łukami o promieniu 1,0m

Odwodnienie projektowanego parkingu zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Odległość projektowanego parkingu od placu zabaw wynosi 7,0m.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- prefabrykowana kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa (1:4) gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm

Uwaga: głębokość posadowienia projektowanego zjazdu nie koliduje z przebiegiem istniejącej sieci teletechnicznej i kanalizacyjnej, zlokalizowanym w ciągu projektowanego zjazdu i miejsc postojowych.